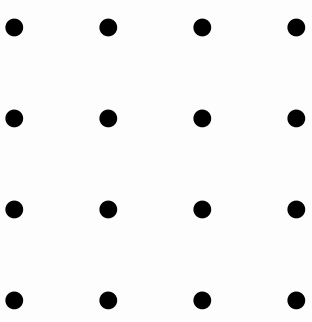




NOUS RECRUTONS

GARDIEN.NE.S D'IMMEUBLES (non logé) - CDD

La **SIMAR**, filiale du groupe CDC Habitat et acteur majeur du logement social en Martinique avec plus de **12 355 logements** et **150 collaborateurs**, recrute un(e) :

Gardien(ne) d'immeuble – CDD

Rattaché(e) à la Direction de la Relation Clientèle et aux agences décentralisées, vous garantissez la qualité du service rendu aux locataires et représentez le bailleur au quotidien.

Vos missions s'articulent autour de 4 axes :

Entretien et propreté

- Maintenir les parties communes propres
- Collecter et évacuer les déchets
- Mener des actions de sensibilisation auprès des résidents

Gestion sociale

- Surveillance et déclaration des faits liés à la sécurité
- Actions de sensibilisation (propreté, tranquillité...)
- Contribution au développement social des quartiers
- Orientation des locataires vers les services compétents

Maintenance courante

- Suivi des contrats d'entretien
- Recueil et traitement des réclamations
- Application des consignes de sécurité
- Détection et signalement des dysfonctionnements
- États des lieux (entrants/sortants)
- Réception de petits travaux

Gestion locative et commerciale

- Promotion des résidences
- Visite de logements
- Remise des documents d'information
- Collecte et saisie des loyers
- Application du règlement intérieur

Votre profil

- **CAP Gardien d'immeuble** ou expérience significative
- **1 an d'expérience minimum** sur un poste similaire

Connaissances :

- règles d'hygiène et de sécurité
- techniques de médiation
- réglementation locative
- bases en serrurerie, peinture, électricité, menuiserie, plomberie
- **Vous êtes** : polyvalent(e), rigoureux(se), organisé(e), doté(e) d'un excellent sens du contact
- La maîtrise d'IKOS et d'Excel est un plus

Localisation

Martinique – Schoelcher (Avenue du Petit Paradis)

Pour postuler envoyez votre candidature à :

recrutement@simar.mq